



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 Ив. 5719/13  
08.12.2014.године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Procredit bank.“ а.д.Београд, заложног повериоца UniCredit Bank Србија а.д. Београд, кога заступа пуномоћник Тамара Симић адв. из Београда, против извршног дужника Филиповић Зорана из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана 08.12.2014.године,

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново I јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, Филиповић Зорана из Ужица, на дан 09.01.2015.године, са почетком у 10,00 часова, у судници број 29 у овом суду, и то:**

- 4/5 идеалне од кат. парц. 595 КО Рибашевина, површине 83,26 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 703 КО Рибашевина, површине 72,57 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 700 КО Рибашевина површине 45,46 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 704 КО Рибашевина површине 37,89 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 705 КО Рибашевина површине 37,29 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 680 КО Рибашевина површине 64,24 ара,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 592/1 КО Рибашевина површине 0,41,17 ха,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 591 КО Рибашевина површине 58,19 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 643 КО Рибашевина површине 29,41 ар,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 642 КО Рибашевина површине 24,50 ари,
- 4/5 идеалне породичне стамбене зграде изграђене на кат. парц. 1239/8 КО Дубоко и кат. парц. 1239/8 КО Дубоко,
- објекат занатства и личних услуга-стругара, зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 1239/7 КО Дубоко са правом коришћења кат.парцеле испод објекта и за редовну употребу,
- објекат бр. 1, потез „смојевина“ површине 20 м2 изграђена на кат. парц. 1239/8 и кат. парц. 1239/8,

- 4/5 идеалне од објекта који се налази на кат.парц. 702 КО Рибашевина и кат.парц. 702 КО Рибашевина, чија је укупна површина 6,04 ара,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1. Ив. 5719/13 од 06.03.2014. године на укупан износ од 5.347.528,00 динара.

**III** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно износ од 534.752,80 динара на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

**IV** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од 1.604.258,40 динара

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**VI** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VII** Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VIII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Дубоко, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 08.12.2014.године, 1 Ив. 5719/13**

Судија,  
Словенка Поповић

